**ПРОЕКТ**

**Программа приватизации муниципального имущества**

**в городе Нижневартовске на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов**

1. Основные направления приватизации муниципального имущества

в 2020-2022 годах

1. Программа приватизации муниципального имущества на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

2. Приватизация муниципального имущества нацелена на достижение соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

3. Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества являются:

1) оптимизация состава муниципального имущества;

2) исполнение плановых показателей доходов от продажи муниципального имущества.

2. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2020 году и на плановый период 2021-2022 годов

1. Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта приватизации | Дата начала проведения мероприятий по приватизации | Окончание проведения мероприятий по приватизации |
| 1. | Нежилое помещение №1002, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Пермская, д. 13 | III квартал  2019 года | I квартал  2020 года |
| 2. | Слаботочные электрические сети, пожарно-охранная сигнализация, расположенные по адресу: город Нижневартовск, улица Северная, дом 100 | III квартал  2015 года | IV квартал 2020 года |
| 3. | Нежилое помещение "Гаражный бокс №1001, расположенный в здании - Гараж (Лит E-E2)" по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, Парковая зона, проспект Победы, дом 4, строение 6 | I квартал  2019 года | IV квартал 2020 года |
| 4. | Нежилое помещение "Гаражный бокс №1005, расположенный в здании - Гараж (Лит E-E2)" по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, Парковая зона, проспект Победы, дом 4, строение 6 | I квартал  2019 года | IV квартал 2020 года |
| 5. | Нежилое помещение «Гараж 2», расположенный по адресу: город Нижневартовск, проспект Победы, дом 4, строение 7, помещение 2 | IV квартал 2019 года | IV квартал 2020 года |
| 6. | Объект незавершенного строительства - нежилое помещение №1009 (Общественного назначения), расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Ханты-Мансийская, дом 40 | II квартал  2019 года | IV квартал 2020 года |
| 7. | Объект незавершенного строительства - нежилое помещение №1010 (Общественного назначения), расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Ханты-Мансийская, дом 40 | II квартал  2019 года | IV квартал 2020 года |
| 8. | Резервуар вертикальный стальной (РВС-2000 м3 - №1), расположенный по адресу: город Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 24 | I квартал  2018 года | IV квартал 2020 года |
| 9. | Резервуар вертикальный стальной (РВС-2000 м3 - №2), расположенный по адресу: город Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 24 | I квартал  2018 года | IV квартал 2020 года |
| 10. | Резервуар вертикальный стальной (РВС-2000 м3 - №3), расположенный по адресу: город Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 24 | I квартал  2018 года | IV квартал 2020 года |
| 11. | Резервуар вертикальный стальной (РВС-2000 м3 - №4), расположенный по адресу: город Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 24 | I квартал  2018 года | IV квартал 2020 года |
| 12. | Резервуар вертикальный стальной (РВС-400 м3 - №5), расположенный по адресу: город Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 24 | I квартал  2018 года | IV квартал 2020 года |
| 13. | Нежилое помещение №1007, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 38 | I квартал  2012 года | IV квартал 2021 года |
| 14. | Помещение №01, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Маршала Жукова, дом 14, этаж 2 | I квартал  2014 года | IV квартал 2021 года |
| 15. | Нежилое помещение №1002, расположенное по адресу: г. Нижневартовск, улица Интернациональная, дом 24 | II квартал  2014 года | IV квартал 2021 года |
| 16. | Нежилое помещение №1003, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Маршала Жукова, дом 40а | II квартал  2014 года | IV квартал 2022 года |
| 17. | Нежилое помещение №1001, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Мира, дом 27, корпус 2 | II квартал  2017 года | IV квартал 2021 года |
| 18. | Автозаправочная станция, расположенная по адресу: город Нижневартовск, улица Интернациональная, дом 8а/П | III квартал  2017 года | IV квартал 2021 года |
| 19. | Нежилое здание "Холодный склад", расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Индустриальная, дом 101, строение 4 | I квартал  2018 года | IV квартал 2021 года |
| 20. | Нежилое помещение №1006, расположенное по адресу: город Нижневартовск, улица Интернациональная, дом 37 | I квартал  2019 года | IV квартал 2021 года |
| 21. | Железнодорожный переезд, расположенный по адресу: город Нижневартовск, улица Интернациональная, включая объекты недвижимости, входящие в его состав: Лит. А - Помещение дежурного по переезду, площадь застройки 17,30 кв. м; Лит. I - Кабельная линия (Связь, централизация, блокировка) протяженность трассы - 483,0 п. м, и протяженность кабеля - 596,0 п. м; Лит. Г - Служебное строение, площадь застройки - 15,20 кв. м; Лит. III - Борты, протяженность - 22,0 п. м; Лит. II - Замощение, площадь застройки - 17,0 кв. м. | II квартал  2019 года | IV квартал 2021 года |
| 22. | 5/75 долей в праве общей долевой собственности в нежилом помещении №1003, расположенном по адресу: город Нижневартовск, улица Ханты-Мансийская, дом 25 | II квартал  2018 года | IV квартал 2022 года |

1.1. Администрации города осуществить приватизацию:

а) объекта, указанного в подпункте 1 пункта 1 главы 2 Программы, путем продажи в собственность арендатора - субъекта малого предпринимательства, в рамках реализации преимущественного права на выкуп, предусмотренного Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5F2D014D1362217C578952EF961D9EA8A9EBAB45C9654C5C9DDB9D207116E3787D6F3CE5E6E39EE493E2802589p1y2E) от 22.07.2008 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

б) объекта, указанного в подпункте 2 пункта 1 главы 2 Программы, путем внесения в уставный капитал акционерного общества "Управляющая компания №2" в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставного капитала общества.

  2. Иное имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта приватизации | Дата начала проведения мероприятий по приватизации | Окончание проведения мероприятий по приватизации |
| 1. | Пакет обыкновенных именных бездокументарных акций акционерного общества "Жилищный трест №1" в количестве 432 354 штук номинальной стоимостью одной акции 100 рублей (25% от уставного капитала) | II квартал 2017 года | IV квартал 2020 года |
| 2. | Пакет обыкновенных именных бездокументарных акций акционерного общества "Управляющая компания №1" в количестве 79 472 штук номинальной стоимостью одной акции 100 рублей (25% от уставного капитала) | II квартал 2017 года | IV квартал 2020 года |
| 3. | Пакет обыкновенных именных бездокументарных акций акционерного общества "Управляющая компания №2" в количестве 578 560 штук номинальной стоимостью одной акции 100 рублей (25% от уставного капитала) | II квартал 2017 года | IV квартал 2020 года |